

प्रादेशिक योजना - जळगांव-भुसावळ

मो. वरणगांव ता. भुसावळ येथील सर्व्हे क्र. ३६० (भाग) जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये सूचनेबाबत...

**महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग**


मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३५०२/२६१९/प्र.क्र.८१/०३/नवि-९

दिनांक: १९ जानेवारी, २००९

शासन निर्णय:-सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(प्रदीप मोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जळगांव जिल्हा जळगांव.
- ४) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

(सदर सूचनेतील फेरबदल दर्शविणारा नकाशाच्या ४ प्रती अधिप्रमाणित करणेकरिता शासनास सादर करावा.)

- ५) सहायक संचालक, नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव.
- ६) व्यवस्थापक येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांच्याकडे पाठवाव्यात)

- ७) कक्ष अधिकारी, कार्यासन (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

- ८) निवडनस्ती-(नवि-९)

सूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- १९ जानेवारी, २००९

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम
१९६६

क्रमांक:-टिपीएस-३५०२/२६१९/प्र.क्र.८१/०३/नवि-९, ज्याअर्थी, जळगांव - भुसावळ प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-३५८४/११६/प्र.क्र.१६५/नवि-९, दिनांक १२ नोव्हेंबर, १९९१ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ फेब्रुवारी, १९९२ पासून अमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील वरणगांव परिसर नकाशात मौजे वरणगांव येथील सर्व्हे क्र. ३६० (भाग) मधील जमीन कृषी विभागात समाविष्ट आहे, (यापुढे ज्यास 'उक्त जमीन' असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त जमीन औद्योगिक विभागातून वगळून खालील अटीस अधिन राहून राहवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्यास 'उक्त फेरबदल' असे संबोधिले आहे);

अट क्र. १ :- सदर फेरबदलाच्या जागेवर १० टक्के खुल्या जागेव्यतिरिक्त अतिरिक्त १० टक्के क्षेत्र सुविधा क्षेत्र ठेवण्यात यावे. सदर क्षेत्र जमीनमालक / विकासक यांना विकसित करता येईल.

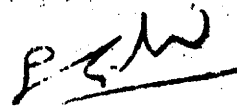
त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याचा इरादा जाहिर करीत आहे व उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत. हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, महसूल आयुक्त कार्यालय नवीन प्रशासकीय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- १) जिल्हाधिकारी जळगांव जिल्हा जळगांव.
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव.

टिप:- सदर फेरबदलाची सुचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

NOTICE

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated: 19th January, 2009

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966**

No.TPS-3502/2619/CR-81/03/UD-9: Whereas the Regional Plan of Jalgaon - Bhusawal (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department under section 15(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 3585/116/CR-165/UD-9, dated 12/11/1991 and came into force with effect from 1st February, 1992;

And whereas, in the said Regional Plan in the peripheral plan of Varangaon land bearing Survey No. 360 (Part) at mouza Varangaon is shown in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of said land should be changed from Agricultural Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Modification") subject to the following conditions, as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act;

Condition No.: In addition to the 10% open space 10% additional area is to be reserved for Amenity Space in the land under modification and this Amenity Space. Shall be developed by landowner developer.

Now therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act Government of Maharashtra declares its intention to initiate the said modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Revenue Commissioner Office, new Administrative Building, Nashik Road, Nashik, who is hereby appointed as an officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government;

The plans showing the said Modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

- 1) The Collector, Jalgaon District, Jalgaon.
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik
- 3) Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon

Note:- This notice is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.


(Pradeep Gohil)
Section Officer